



Kuulutus

Asia

Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta.

Päätöksen yksilöintitiedot ja pääasiallinen sisältö

Keski-Suomen ELY-keskus on antanut ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen päätöksen pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta sille saapuneen ilmoituksen johdosta.

Koiviston Auto Oy:lle annettu päätös koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista osoitteessa Sorastajantie 5, Jyväskylä kiinteistötunnus 179–19–77–5.

Kuulutuksen julkaisupäivä

28.11.2025

Päätöksen tiedoksisaantipäivä

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta eli 5.12.2025

Nähtävilläpito

Tämä kuulutus ja päätös liitteineen ovat yleisesti nähtävillä 28.11.2025 – 31.12.2025 välisenä aikana ELY-keskuksen verkkosivuilla osoitteessa ely-keskus.fi/Kuulutukset ja 1.1.–4.1.2026 Lupa- ja valvontaviraston verkkosivuilla www.lv.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä olevassa valitusosoituksessa. Valitusaika päättyy 4.1.2026.



ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista.

Ilmoituksen tekijä

Koiviston Auto Jyväskylä Oy

Puhdistettavan alueen sijainti

Sorastajantie 5, 40320 JYVÄSKYLÄ

Kiinteistöt:
179–19–77–5

Kiinteistön omistaja

Koiviston Auto Jyväskylä Oy

Asian vireilletulo, vireilletulon peruste sekä viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin, kuitenkin viimeistään 45 vuorokautta ennen puhdistamisen kannalta olennaisen työvaiheen aloittamista.

Ilmoitus pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisesta on tullut vireille 1.9.2025. Ilmoitusta on täydennetty 18.11.2025 lähetetyllä toimenpideraportilla.

Aiemmat viranomaispäätökset ja lausunnot

Keski-Suomen ELY-keskus on antanut sähköpostitse (11.9.2025) luvan toteuttaa rakentamishankkeen ja siihen liittyvät maankaivutyöt muutossuunnitelman laajuudessa ennen PIMA-ilmoituksen jättämistä.

Kohteella on voimassa oleva ympäristölupa ja toiminnasta on tehty ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukainen ilmoitus (D/1267/11.01.00.09/2024, 179–2024–1, 11.6.2024) sekä kohteen polttonesteen jakeluasema on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään 26.2.2024.

Tutkimus- ja suunnitelma-asiakirjat

- Pilaantuneen maaperän kunnostuksen toimenpideraportti, Sitowise 18.11.2025.
- Ilmoitus pilaantuneen maaperän- ja pohjaveden puhdistamisesta liitteineen 1.9.2025.

Puhdistettava alue

Alueen toimintahistoria ja pilaantumisen vaaraa aiheuttaneet toiminnot ja tapahtumat

Alueella sijaitsee linja-autovarikko ja varikon oma polttoaineen jakeluasema. Jakeluaseman muutostöiden yhteydessä on havaittu öljyhiilivedyillä pilaantunutta maa-ainesta.

Alueen ja lähiympäristön nykyinen ja tuleva maankäyttö

Alue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Kohteella jatkuu linja-autojen varikkotoiminta. Jakeluasema tullaan uusimaan seuraavasti:

- Kohteessa sijaitseva maanpäällinen 25 m³ dieselsäiliö sekä täyttöpaikka uusitaan, mukaan lukien ympäristönsuojusrakenteet.
- Täyttöpaikalle asennetaan uusi öljyisen veden viemärintilinja (ilmansulku-, öljynerotin- sekä näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo)
- Kohteen huolto- ja jakelupaikan viemärintilinjaan asennetaan uusi näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo sekä mahdollisesti uusi öljynerotinkaivo.

Alueen maaperä- sekä pohja- ja pintavesitiedot

Kohteen pintamaa on noin metrin paksuudelta täyttömaata (soraa ja hiekkaa), jonka alapuolella on hiekkakerros 2–2,5 metrin syvyydessä sekä 0,5 metrin paksuinen siltikerros.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue on Taulumäki (0917904, 2-lk) ja se sijaitsee noin 2,1 km päässä lounaassa. Lähin pintavesi on Palokkajärvi ja se sijaitsee noin 550 m päässä lännessä.

Haitta-aineita koskevat tiedot

Alueella tehdyt maaperä- sekä pohja- ja pintavesitutkimukset

Jakeluaseman täyttö- ja säiliöalueen maaperää tutkittiin ennen muutostöihin ryhtymistä koekuoppatutkimuksin (KK1–KK3) 12.8.2025. Koekuoppia ei voitu alkuvaiheessa sijoittaa vielä toiminnassa olevien polttoaineen jakelurakenteiden (säiliö, imuputket) alapuoliseen rakenteeseen, vaan maaperän pilaantuneisuutta tutkittiin samanaikaisesti muutostöiden yhteydessä 13.8.–22.9.2025.

Alueelta otettiin yhteensä 45 kokoomanäytettä (sis. jäännöspitoisuusnäytteet) maaperästä ja yksi kokoomanäyte betonista. Näytteistä yhteensä 32 kpl analysoitiin Eurofins Environment Testing Finland Oy:n laboratoriossa ja niistä tutkittiin öljyhiilivedyt C₁₀–C₄₀. Lisäksi näytteestä KK4 (1,5–2,5 m) määritettiin öljyhiilivetyjen alifaattiset ja aromaattiset fraktiot. KK4 sijaitsi polttoainesäiliön ja huoltohallirakennuksen välillä kulkevassa putkikaivannossa.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve

Dieselpolttoainesäiliöltä huoltohalliin menevän putkikaivannon ympäryshiekka oli öljyhiilivedyillä >C₁₀–C₂₁ pilaantunutta (KK4, 3000 mg/kg). Huoltorakennuksen seinän vieressä, mistä putket menivät rakennukseen sisään, oli maaperä pilaantunut öljyhiilivedyillä >C₁₀–C₂₁ (N1, 2300 mg/kg ja J8 1200 mg/kg). Rakennuksen sisällä sijaitsee bussien tankkaus- ja pesupaikka. Vanhan polttoainesäiliön ja öljynerottimen kohdalla maa-alue todettiin pilaantumattomaksi. Pilaantuma rajattiin koekuopilla työn aikana.

Alueelta poistettiin rakentamisen vaatimassa laajuudessa haitta-ainepitoisia maa-aineita yhteensä 60,94 tonnia.

Jäännöspitoisuusnäytteet

Jakeluaseman vanhojen rakenteiden poispurkamisen ja pilaantuneen maan massanvaihdon jälkeen alueelle jäi öljyhiilivetyjen C₁₀–C₄₀ summapitoisuuksia, jotka ylittävät VNa 214/2007 ylemmän ohjearvon. Pitoisuuksia jäi näytteiden N1 (1,0 m), KK4 (1,5–2,5 m) ja J8 (1,2 m) pohja-alueelle. Pilaantuneen maan kaivua vaikeutti kaukolämpöputken sijainti. Osa haitta-ainepitoisesta maasta ulottuu rakennuksen sokkelin alle.

Riskinarviointi

Jäännöspitoisuuksien riskinarvioinnissa tarkastellaan kiinteistölle 179–19–77–5 jääneitä keskiraskaita öljyhiilivetytypitoisuuksia, joiden

pitoisuudet ylittävät VNa 214/2007 ylemmän ohjearvon. Ylittäviä pitoisuuksia edustavat näytteet N1, J8 ja KK4.

Kulkeutuminen

Öljyhiilivetyjä ei todettu päällystämättömässä pintamaassa, joten öljyhiilivetytypitoista maapölyä ei pääse syntymään eikä öljyhiilivetytypitoista vettä pääse kulkeutumaan pintavalunnan mukana. Pilaantuneilla alueilla ei arvioida muodostuvan merkittävästi vajovesiä, sillä alueet ovat asfaltoituja ja jäännöspitoisuuksista suurin osa on fraktioita, jotka luokitellaan niukkaliukoisiksi veteen. Näin ollen öljyhiilivetyjen kulkeutuminen vajoveden mukana syvemmälle orsi- ja pohjavesiin ei arvioida tapahtuvan. Kunnostuksen aikana ei myöskään havaittu orsi- tai pohjavettä. Syvimmit kaivut ulottuivat 4 metrin syvyyteen ja ne olivat yhtä lukuun ottamatta kuivia. Öljyhiilivetytypitoinen maakerros ei ole kosketuksissa orsi- tai pohjaveteen, joten öljyhiilivetyjen kulkeutuminen orsi- tai pohjaveden mukana arvioidaan merkityksettömäksi kulkureitiksi.

Haihtuvuuden perusteella arvioidaan, että öljyhiilivetyjä esiintyy kaasufaasina maaperän huokosilmassa. Öljyhiilivedyt voivat tyypillisesti kulkeutua maaperän huokosilmasta rakennukseen alapohjan vuotoilman mukana läpivienneistä, seinäliitoksista ja halkeamista tai alapohjan läpi diffuusiolla. Haitta-aineiden kulkeutuminen sisäilmaan alapohjamateriaalin läpi diffuusiolla on huomattavasti hitaampaa kuin niiden kulkeutuminen sisäilmaan vuotoilman välityksellä. Vuotoilman mukana kulkeutuminen edellyttää vuodon mahdollistavien rakenteiden lisäksi alipaineista huonetilaa, jossa ilma virtaa rakennuksen ulkopuolelta rakennuksen sisäpuolelle. Rakennustekniset yksityiskohdat eivät ole tiedossa, mutta maaperän jäännöspitoisuuksien suuruusluokan (kohtalainen, ei korkea) ja öljyhiilivetyjen ominaisuuksien (ei herkästi haihtuvia jakeita) vuoksi arvioidaan, että hallirakennuksen sisäilmaan ei muodostu merkittäviä, riskejä aiheuttavia pitoisuuksia. Lisäksi huoltohallissa, jossa on polttonesteiden jakelua, taustapitoisuudet ovat todennäköisesti korkeampia kuin rakennuksen alapuolisesta maaperästä kulkeutuvat pitoisuudet.

Öljyhiilivetyjen kulkeutuminen maaperästä ulkoilmaan arvioidaan vähäiseksi, sillä pitoisuudet jäivät asfaltoidulle alueelle 1–2,5 m syvyyteen. Ulkoilmassa pitoisuudet myös laimenevat tehokkaasti sekoittuessaan ilmamassaan. Alue on avoin, joten ilma vaihtuu ilmapirtausten ansiosta. Maaperänäytteissä ei havaittu öljyfaasia, eivätkä pitoisuudet ole tasolla, joka viittaisi faasin esiintymiseen, joten öljyhiilivetyjen ei arvioida kulkeutuvan maaperässä öljyfaasina.

Altistuminen ja terveysriskit

Öljyhiilivetytypitoisuudet eivät esiinny päällystämättömässä pintamaassa, joten niille ei altistuta suoran ihokosketuksen, maa-aineksen tahattoman nielemisen eli ruuansulatuksen tai haitta-ainepitoisen pölyn välityksellä alueen tavanomaisessa käytössä.

Kohteella ei kasvateta ravintokasveja, joten ravintokasvien välityksellä altistuminen ei ole mahdollista. Pohjaveden välityksellä altistuminen arvioidaan merkityksettömäksi, koska alue ei sijaitse pohjavesialueella eikä alueella ole talousvesikaivoja. Öljyhiilivetytypitoisessa maaperässä ei kulje talousvesijohtoja, joten talousveden välityksellä riskiä ei ole.

Öljyhiilivetyjen kulkeutuminen ulko- tai sisäilmaan arvioitiin merkityksettömäksi, joten hengitysilman välityksellä altistumista ei arvioida tapahtuvan. Öljyhiilivedyistä ei arvioida aiheutuvan merkittävää ekologista riskiä, koska kohde on linja-autovarikko ja se sijaitsee teollisuusalueella.

Puhdistustarve

Maaperän jäännöspitoisuuksista ei arvioida aiheutuvan kulkeutumis-, terveys- tai ekologistia riskejä. Jäännöspitoisuuksilla ei arvioida olevan puhdistustarvetta Koiviston Auto Oy:n Jyväskylän bussivarikko kohteen nykyisessä käytössä. Mikäli käyttö muuttuu herkemmäksi, tulee riskit ja puhdistustarve arvioida uudestaan muutokset huomioiden. Kohteelle jää maa-ainesten käyttörajoite, todetuilla haitta-aineiden kynnysarvo-tasopitoisuudet ylittävillä alueilla.

Esitetty puhdistussuunnitelma

Puhdistustavoitteet

Kaivu toteutettiin kohteessa tehtävän muutostyön laajuudessa, eli poistettiin haitta-ainepitoiset maat, jotka tulevat rakentamisessa vastaan. Varsinaista puhdistustavoitetta ei ollut.

Työn toteuttaminen

Jakeluaseman muutostyöt toteutettiin 12.8.–25.9.2025. Jakeluaseman purkamisen yhteydessä kohteessa puhdistettiin pilaantuneita maa-aineksia massanvaihdolla. Pilaantunutta maa-ainesta poistettiin yhteensä noin 250 m² alueelta ja yhteensä 60,94 tonnia. Putkikaivannon seinämiin asennettiin huomioverkko, joka erottaa kaivannon puhtaan täyttömaan ja kaivannon seinämät, johon jäi pilaantunutta maa-ainesta.

Jätteiden ja kaivettujen maa-ainesten käsittely ja hyödyntäminen

Kasalle kaivettuja maa-aineksia varastoitui lyhytaikaisesti työmaa-alueella. Maa-aineksien varastointia tehtiin massanvaihdon pitoisuustasojen määrittelemiseksi tai kunnostustyön kaivu- ja kuormausmenettelyn sujuvoittamiseksi. Pilaantuneet maa-ainekset toimitettiin MKO Ympäristöpalvelut Oy:n käsittelykeskukseen Jyväskylään. Jakeluasemarakenteiden purkutyöstä syntynyttä puhtaaksi todettua betonia toimitettiin 20 tonnia KAK-Kuljetuspalvelut Oy:n Jyväskylän toimipisteelle. Pilaantunutta betonia vietiin MKO Ympäristöpalvelu Oy:lle 0,020 tonnia.

Kaivettuja pilaantumattomia maa-aineksia ei voinut hyödyntää kaivantojen täytöissä. Maa-ainekset (291 m³) toimitettiin KAK-kuljetuspalvelut Oy:n Jyväskylän toimipisteelle.

Puhdistamisen ympäristövaikutukset ja ympäristöhaittojen ehkäisy

Kunnostuksesta aiheutui normaaliin työmaatoimintaan verrattavissa olevaa liikennettä ja työkonien melua.

Kuormat on viety peitettynä vastaanottopaikkoihin, jolla estetään haitta-ainien leviäminen.

Kaivantoihin ei kerääntynyt vettä.

Puhdistustöiden valvonta, seuranta ja tarkkailu

Puhdistustöitä valvoi ympäristötekniikan valvoja. Kunnostuksen aikana maanäytteitä otettiin suoraan kaivuseinämistä, kaivannon pohjista sekä kasoilta. Maanäytteet otettiin kaasutiiviisiin Rilsan-pusseihin, säilytettiin viileässä ja toimitettiin laboratorioon asianmukaisesti. Osasta maanäytteistä tutkittiin haihtuvien yhdisteiden pitoisuudet PID MiniRAE Lite -kenttämittarilla sekä öljyhiilivetyjen kokonaispitoisuudet PetroFlag -kenttämittarilla. Näytteistä yhteensä 32 kpl analysoitiin Eurofins Environment Testing Finland Oy:n laboratoriossa.

Kuuleminen ja lausunnot

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja eikä kuultavia asianosaisia ole.

Kunnan viranomaisten kuuleminen

Keski-Suomen ELY-keskus on neuvotellut 21.11.2025 pilaantuneen alueen puhdistamisesta Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa, jolla ei ollut ilmoituksen takia kommentoitavaa.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Keski-Suomen ELY-keskus on tarkastanut Jyväskylän kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 179–19–77–5 pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevan ilmoituksen ja hyväksyy sen seuraavin määräyksin:

Puhdistustavoitteet

1. Alue tulee puhdistaa (riskinarviointiin perustuen) sellaiseen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Maa-ainesten käsittely ja varastointi

2. Pilaantuneen maa-aineksen kaivu, lastaus ja muut puhdistukseen liittyvät työvaiheet on suunniteltava ja toteutettava siten, että pilaantunutta maa-ainesta ei leviä ympäristöön. Puhdistustyön aikana on huolehdittava, ettei puhdistamisesta aiheudu haittaa tai vaaraa alueella tai sen lähistöllä oleskeleville eikä muuta terveys- tai ympäristöriskiä.
3. Poistettavat pilaantuneet ja/tai jätteensekaiset maa-ainekset sekä kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävät maa-ainekset, joita ei hyödynnetä puhdistettavalla alueella, on toimitettava ominaisuuksiensa mukaisesti ensisijaisesti hyödynnettäviksi ja toissijaisesti loppukäsiteltäviksi vastaanottopaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä maa-aineita.
4. Kaivetut pilaantumattomat maa-ainekset ja eri tavoin pilaantuneet tai eri tavalla käsiteltävät maa-ainekset pidetään erillään kaivun, lastaamisen, mahdollisen välivarastoinnin ja kuljetuksen aikana.
5. Kaivettuja maa-aineita voidaan tarvittaessa välivarastoida lyhytaikaisesti alueella, jonka puhdistamisesta ilmoitus on tehty. Välivarastointi on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitta-aineiden kulkeutumista eikä muutenkaan ympäristön pilaantumista. Voimakkaasti haitta-aineilta haisevien maa-ainesten välivarastointia alueella on vältettävä.
6. Mikäli välivarastointi toteutetaan päällystämättömällä alueella, on alueen maaperän pintakerroksen pilaantumattomuus varmistettava edustavalla näytteenotolla välivarastoinnin päätyttyä.

Maa-ainesten kuljettaminen

7. Pilaantuneiden maamassojen kuljetus ja kuormaus on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätteen saa antaa kuljetettavaksi vain jätehuoltorekisteriin hyväksytylle toiminnanharjoittajalle. Pilaantunut maa-aines on peitettävä kuljetuksen ajaksi.

Pilaantuneiden maa-ainesten kuljetuksista on laadittava jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

Pilaantuneen maan haltijan velvollisuus on laatia jätelain (646/2011) 121 §:n mukainen siirtoasiakirja ja huolehtia, että pilaantuneita maita siirrettäessä se on kuljetusten mukana. Jätteeksi luokiteltua pilaantunutta maata saa luovuttaa kuljetettavaksi vain jätelain 94 §:n mukaisesti rekisteröityneille toimijoille. Siirtoasiakirjat on laadittava ensisijaisesti sähköisinä ja siirrettävä SIIRTO-rekisteriin viipymättä.

Puhdistustyön lopputuloksen toteaminen

8. Kaivutyön lopuksi kaivantojen seinämistä ja pohjista tulee ottaa edustavat jäännöspitoisuusnäytteet. Näytteistä on analysoitava laboratoriossa vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

Valvonta, tiedottaminen ja raportointi

9. Pilaantuneen maa-aineksen poistamisen aikana on otettava maaperänäytteitä pilaantuneiden alueiden laajuuden, kaivusvyöyksien ja kaivettavien maa-ainesten haitta-ainepitoisuuksien tarkastamiseksi. Näytteet on otettava siten, että maa-ainesten haitta-ainepitoisuudet ovat edustavasti selvitetty.

Jos näytteiden tutkimisessa käytetään kenttämittauslaitetta, on kenttämittaustuloksista vähintään joka kymmenennen näytteen, kuitenkin vähintään kahden näytteen, tulos jokaiselta kaivualueelta tarkastettava laboratoriomittauksilla. Laboratorionäytteistä on analysoitava vähintään kyseisellä kaivualueella tehdyissä tutkimuksissa todettujen haitta-aineiden pitoisuudet.

10. Puhdistustyöhön on nimettävä henkilö, joka vastaa puhdistustyön valvonnasta ja jolla on tarvittava asiantuntemus ja kokemus pilaantuneen maaperän puhdistukseen ja puhdistustöiden valvontaan. Valvonnasta vastaavan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Jyväskylän kaupungin

ympäristönsuojeluviranomaiselle. Edellä mainituille tahoille on ilmoitettava myös tämän päätöksen mukaisten puhdistustoimenpiteiden lopettamisajankohta.

11. Mikäli puhdistustyön aikana maaperässä havaitaan haitta-aineita, joita ei ole todettu aiemmissa tutkimuksissa tai havaitaan muita lähtötiedoista poikkeavia asioita, jotka voivat vaikuttaa mahdollisiin ympäristö- ja/tai terveysriskeihin, on kyseisistä havainnoista ilmoitettava viipymättä Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle jatkotoimenpiteiden sopimiseksi.

12. Tämän päätöksen mukaisista tutkimus- ja puhdistustoimenpiteistä on laadittava loppuraportti, jossa on esitettävä

- puhdistustyön toteuttaminen ja karttapiirustus toteutuneista kaivuaalueista ja -syvyyksistä,
- kuvaus työn aikaisista näytteenottomenetelmistä ja yhteenveto työn aikaisesta näytteenotosta,
- kirjanpitoliedot poistetuista haitta-ainepitoisista maa-aineksista,
- haitta-ainepitoisten maa-ainesten hyödyntäminen alueella,
- analyysitulokset puhdistetun maaperän haitta-aineiden jäännöspitoisuuksista ja näytteenottoaikojen sijainnit karttapiirustuksessa esitettyinä

Raporttiin on liitettävä yhteenveto maa-ainesten toimittamisesta eri käsittelypaikoille. Loppuraportti on toimitettava Keski-Suomen ELY-keskukselle ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa alueen puhdistustöiden loppuunsaattamisesta.

Määräysten ja päätöksen perustelut

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaan maaperän ja pohjaveden puhdistamiseen pilaantuneella alueella sekä puhdistamisen yhteydessä maa-aineksen hyödyntämiseen puhdistettavalla alueella tai poistamiseen toimitettavaksi muualla käsiteltäväksi voidaan ryhtyä tekemällä siitä ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle (ELY-keskus), jos puhdistaminen ei ympäristönsuojelulain luvun 4 nojalla edellytä ympäristölupaa. Valtion valvontaviranomainen tarkastaa ilmoituksen ja

tekee sen johdosta päätöksen. Ilmoituspäätöksessä on annettava tarvittavat määräykset alueen puhdistamisesta, puhdistamisen tavoitteista ja maa-aineksen hyödyntämisestä ja tarkkailusta.

Valtioneuvoston asetuksessa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (PIMA-asetus, 214/2007) on säädetty maaperässä yleisimmin esiintyvien haitallisten aineiden kynnysarvot. Asetuksen 3 §:n mukaan, mikäli yhden tai useamman haitta-aineen pitoisuus maaperässä ylittää kynnysarvon tai alueella, jolla taustapitoisuus on kynnysarvoa korkeampi, alueen taustapitoisuuden, on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Arvioinnin on asetuksen 2 §:n mukaan perustuttava arvioon maaperässä olevien haitallisten aineiden aiheuttamasta vaarasta tai haitasta terveydelle ja ympäristölle. Asetuksessa luetellaan seikat, jotka arvioinnissa on otettava huomioon. Ilmoituksessa esitetyn maaperän puhdistustarpeen arvioinnin tulee täyttää nämä PIMA-asetuksen vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 2 luvussa on säädetty yleisistä velvollisuuksista, periaatteista ja kielloista kuten toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuudesta (6 §) sekä velvollisuudesta ehkäistä ja rajoittaa toimintansa ympäristövaikutuksia (7 §), maaperän pilaamiskiellosta (16 §) ja pohjaveden pilaamiskiellosta (17 §). Määräyksissä on huomioitu ympäristönsuojelulain mukaiset velvoitteet.

Määräyskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaan pilaantunut maaperä ja pohjavesi (*pilaantunut alue*) tulee puhdistaa siihen tilaan, ettei siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Jäännöspitoisuusnäytteenotolla todennetaan maaperän haitta-ainepitoisuudet pilaantuneen maa-aineksen poistamisen jälkeen. Näytteenotolla varmennetaan edellytetyjen puhdistustavoitteiden saavuttaminen sekä saadaan tietoa maaperään kaivujen jälkeen jäävistä haitta-ainepitoisuuksista.

Työ on jo toteutettu viranomaisen ennakko-ohjeiden mukaisesti. Toimenpideraportissa on esitetty asianmukainen riskinarviointi, jonka johtopäätösten mukaan kaivualueiden reunoilta tehtyjen havaintojen perusteella ei ole puhdistustarvetta. (Määräykset 1. ja 8.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 § edellyttää pilaantumisen vaaraa aiheuttavalta toiminnalta huolellisuutta ja varovaisuutta ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä onnettomuuksien estämiseksi ja niiden vaikutusten rajoittamiseksi (*varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteet*). (Määräykset 2., 5. ja 6.)

Jätelain (646/2011) 13 §:ssä säädetään, ettei jätteestä tai jätehuollosta saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, roskaantumista, yleisen turvallisuuden heikentymistä taikka muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta. (Määräykset 2.–7.)

Jätelain (646/2011) 8 § edellyttää, että kaikessa toiminnassa on mahdollisuuksien mukaan noudatettava jätelain etusijajärjestystä. Etusijajärjestyksen mukaan vain sellaiset jätteet, joita ei ole mahdollista uudelleenkäyttää, kierrättää tai hyödyntää, loppukäsitellään. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaisesti maaperän ja pohjaveden puhdistustyön yhteydessä kaivettavat jätejakeet on edellytetty toimitettavaksi hyödynnettäväksi tai loppukäsiteltäväksi asianmukaisen luvan omaavaan vastaanottoaikaan. (Määräys 3.)

Jätelain (646/2011) 15 §:ssä säädetään lajiltaan ja laadultaan erilaisten jätteiden erilläänpitovelvollisuudesta siinä laajuudessa kuin se on terveydelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran tai haitan ehkäisemiseksi, etusijajärjestyksen noudattamiseksi taikka jätehuollon asianmukaiseksi järjestämiseksi tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. (Määräys 4.)

Jätelain (646/2011) 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain jätelain 11 luvun mukaiseen jätehuoltorekisteriin hyväksytyille kuljettajalle. (Määräys 7.)

Valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 11 §:n mukaan jäte voidaan kuljettaa peitettynä, jos siten voidaan varmistua siitä, ettei jätettä pääse ympäristöön kuormauksen tai kuljetuksen aikana. Poistettavat pilaantunutta maa-ainesta sisältävät kuormat on edellytetty peitettäväksi ja haitta-ainepitoiset kaivetut maa-ainekset on vaadittu pidettäväksi erillään pilaantumattomista maa-aineksista, jotta haitta-ainepitoisista maa-aineksista ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle tai ympäristölle. (Määräys 7.)

Jätelain (646/2011) 121 §:n mukaan jätteen haltijan on laadittava siirtoasiakirja pilaantuneesta maa-aineksesta. Siirtoasiakirja on oltava mukana jätteen siirron aikana ja se on annettava jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. Siirtoasiakirjaan merkittävistä tiedoista ja niiden vahvistamisesta on säädetty valtioneuvoston jätteistä annetun asetuksen (978/2021) 40 §:ssä. (Määräys 7.)

Pilaantunutta aluetta puhdistettaessa tulee usein esille seikkoja, joihin ei ole ennakotutkimuksista ja -suunnitelmista huolimatta pystytty

varautumaan, esimerkiksi maaperässä tai pohjavedessä todetaan uusia haitta-aineita taikka todettavat haitta-ainepitoisuudet poikkeavat merkittävästi aiemmista tutkimuksista, pilaantunut alue on arvioitua laajempi tai kaikkea suunnitelmassa esitettyä maa-ainesta ei voida poistaa. Tämän vuoksi valvontaviranomaisen voi olla tarpeen antaa uusia ohjeita tai määräyksiä työn aikana. (Määräys 11.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 209 §:n mukaan lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (Määräykset 6., 8., ja 9.)

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 172 §:ssä ja jätelain 122 §:ssä säädetään valvontaviranomaisen tiedoksisaantioikeudesta tehtävänsä suorittamista varten. Määräykset on annettu viranomaisvalvonnan kannalta. Puhdistamisen aikainen kirjanpito ja puhdistamisen raportointi ovat tarpeen viranomaisvalvonnan kannalta. Kirjanpidolla ja raportilla dokumentoidaan tehdyt näytteenotto-, kaivu- ja muut puhdistustoimenpiteet. (Määräykset 10.–12.)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 16, 17, 20, 85, 133, 136, 172, 190, 191, 200, 205, 209 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 24, 25, 26 §

Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista (214/2007)

Jätelaki (646/2011) 8, 13, 15, 29, 121, 122 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 3, 4, 11, 24 §

Hallintolaki (434/2003)

Valtion maksuperustelaki (150/1992)

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025(794/2024)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 1120 €.

Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025 (794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta tehtävän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 80 € kultakin asian käsittelyyn kuluvalta tunnilta. Tämän ilmoituksen käsittelyyn kului 14 tuntia.

Valvonnan maksullisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan ELY-keskus voi periä maksun valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 136 §:n 2 momentissa tarkoitetun päätöksen noudattamisen varmistamiseksi. Maksun suuruus perustuu valtioneuvoston asetukseen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista vuonna 2025(794/2024) ja sen liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Päätöksen voimassaoloaika

Tämä päätös on voimassa 31.12.2030 saakka. Mahdollisten olosuhdemuutosten vuoksi päätöksen voimassaolon jälkeen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuus ja puhdistustarve on tarvittaessa arvioitava uudestaan ja tehtävä puhdistamisesta ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämä ilmoitus tai lupahakemus.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 200 §:n perusteella tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää täytäntöönpanon.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös

Koiviston Auto Jyväskylä Oy (sähköisesti)

Tiedoksi

Jyväskylän ympäristönsuojeluviranomainen (sähköisesti)

Kuuluttaminen

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 85 §:n mukaisesti Keski-Suomen ELY-keskus antaa päätöksen tiedoksi myös julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja kuulutettava päätös ovat nähtävillä Keski-Suomen ELY-keskuksen ja Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Tietojärjestelmän päivittäminen

Alueen maaperää koskevat tiedot päivitetään valtakunnalliseen Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI-tietojärjestelmä).

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamoon. Tarkemmat ohjeet muutoksenhausta ovat päätöksen liitteenä 1 olevassa valitusosoituksessa.

Lisätiedot

Asia on käsitelty Keski-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella. Lisätietoa asiasta antaa valvontapäällikkö Esa Kuitunen esa.kuitunen@ely-keskus.fi ja geologi Pekka Pulkkinen pekka.pulkkinen@ely-keskus.fi

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Päätöksen on esitellyt ylitarkastaja Tuula Tirronen ja ratkaissut valvontapäällikkö Esa Kuitunen.

Liitteet

Liite 1. Valitusosoitus

Tämä asiakirja KESELY/2233/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KESELY/2233/2025 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Kuitunen Esa 25.11.2025 14:10

Esittelijä Tirronen Tuula 25.11.2025 15:07

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika

Tähän Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Vaasan hallinto-oikeuteen** kirjallisella valituksella. **Valitus on toimitettava kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä.** Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Jos päätös on lähetetty postitse tavallisena kirjeenä, katsotaan tiedoksisaannin tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Jos päätös on annettu tiedoksi sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:ssä tarkoitettuna tavallisena sähköisenä tiedoksiantona, katsotaan tiedoksisaannin tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Jos kysymyksessä on sijaistiedoksianto, katsotaan tiedoksisaannin tapahtuneen kolmantena päivänä sijaistiedoksiantoa koskevan tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Jos kyseessä on yleistiedoksianto tai julkinen kuulutus, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen/kuulutuksen julkaisemisesta.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot;
- postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessi-osoite);
- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut; ja
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja. Jollei hallintotuomioistuin toisin määrää, valtakirjaa ei kuitenkaan tarvitse esittää, jos päämies on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa, asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa tai valtuutettu on asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa tarkoitettu luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähetyksenä, sähköisesti (faksina tai sähköpostina) taikka asiamiestä tai lähettiä käyttäen. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Sähköisesti (telekopio, sähköposti, sähköinen asiointipalvelu) toimitettavan valituksen tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on käytettävissä viraston vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Valituksen tekemisestä säädetään lisäksi sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003). Valituksen ja liitteiden lähettäminen postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Suljetussa laitoksessa oleva voi antaa valituksen valitusajassa myös sille henkilölle, joka on määrätty tätä tehtävää laitoksessa hoitamaan, tai laitoksen johtajalle ja tämän on toimitettava valitus viipymättä toimivaltaiselle tuomioistuimelle tai viranomaiselle.

Käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, Vaasa, 4. krs
Postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin kirjaamo:	029 56 42780
Puhelinvaihde:	029 56 42611
Faksi:	029 56 42760
Sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
Aukioloaika:	ma-pe klo 8.00–16.15

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1020/2024) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu, jonka suuruus on 310 euroa. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.